

# ZUKUNFT HAFEN-OST

Ein Quartier für alle. Suffizienzorientiert.

## Wie weiter?

# Kurzer Rückblick: Was in letzter Zeit passiert ist

## Zuletzt:

- 12/2022 | Beschluss Rahmen- und Gestaltungsplan
- 09/2023 | EHSS Projekt endet und damit Zusammenarbeit von NEC & Stadt FL

## Einschneidende Entwicklungen

**Gerichtsurteil hebt  
Sanierungssatzung auf**

**10/2024**

**Verlagerung des  
Wirtschaftshafen**

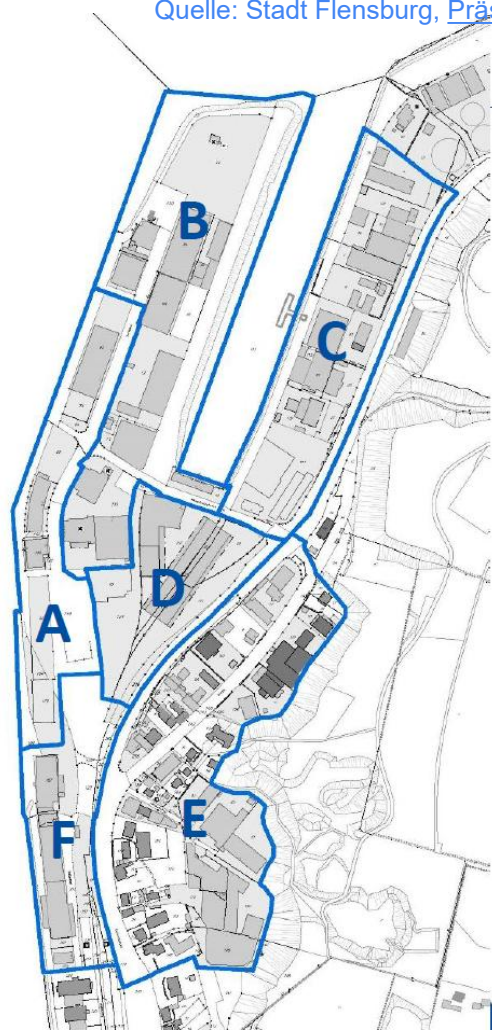
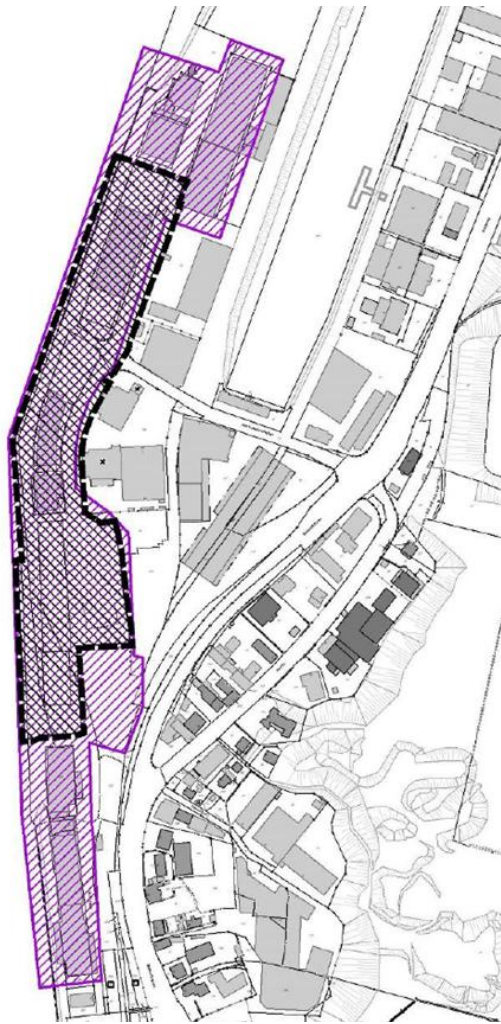
**Streitfall /  
Wirtschaftsministerium SH**

## Wirtschaftshafen

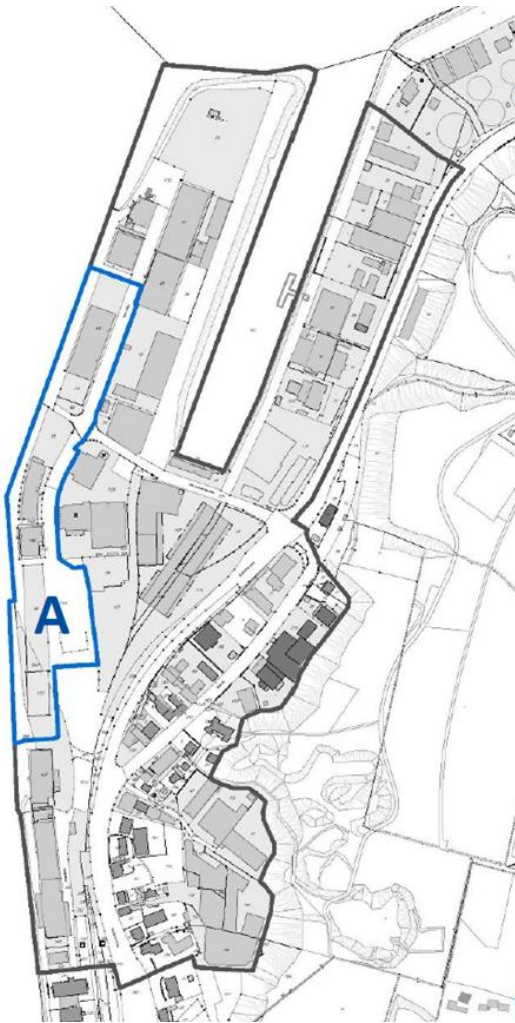
- **November 2010:** aktueller Planfeststellungsbeschluss gefasst
- **Oktober 2022:** Antrag auf Entlassung aus der Betriebspflicht
- **August 2025:** Änderungsantrag
- **Dezember 2025:** positive Entscheidung



 Hafenbetriebsfläche bisher



## Abschnitt A - Wirtschaftshafen



## Abschnitt A - Wirtschaftshafen

### Rahmenbedingungen

- Planfestgestellter Bereich
- Verkehrliche Erschließung, Zugänglichkeit
- Emissionen
- Zustand der Kaikante

### Nächste Schritte/ Maßnahmen

- Entwicklung der Infrastruktur und Betriebsflächen des Wirtschaftshafens:
  - Sanierung Kaikante
  - Ausbau Lagerkapazitäten
  - Anlagen Güterumschlag / Ersatz Betriebsanlagen
  - Erhöhung der Flächeneffizienz prüfen
- Emissionsschutzmaßnahmen prüfen



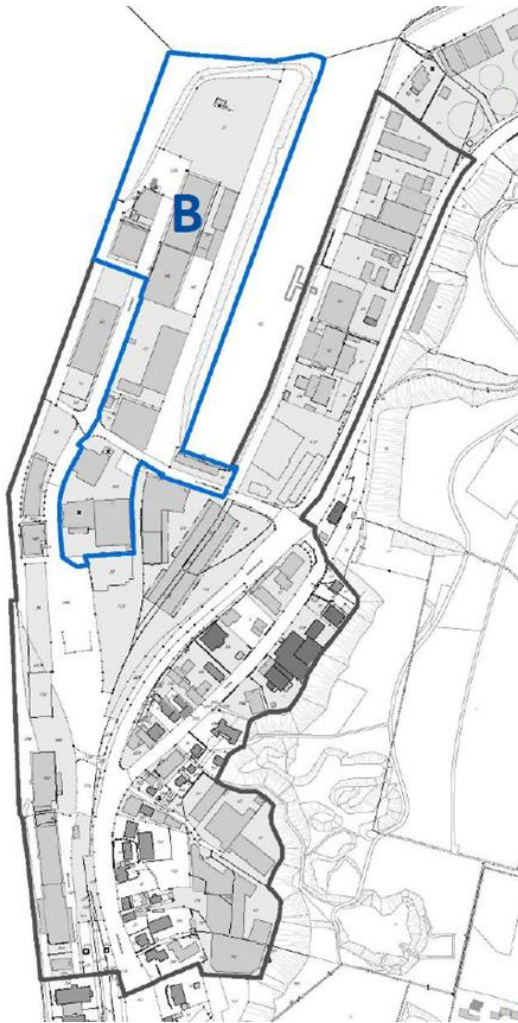
## Abschnitt B - (Maritimes) Gewerbe

### Rahmenbedingungen

- Untersch. gewerbliche Nutzungen, tlw. Unterausnutzung
- Erhaltenswerte Strukturen aus ehemaliger Hafennutzung
- Etablierte Orte und Nutzungen (Harniskaispitze, Yachting Heritage Center u.w.)
- Angrenzend an Wirtschaftshafen
- Zugänglichkeit/Verkehrliche Erschließung

### Nächste Schritte/ Maßnahmen

- Entwidmung der vormals zur Hafenbetriebsfläche gehörenden Flächen
- Entwicklungsflächen aktivieren
- Prägende Gebäude sichern/ entwickeln
- Freiraum- und Aufenthaltsqualität verbessern
- Projektentwicklung Hübsch Speicher
- Zwischennutzungen prüfen
- Niedrigschwellige Entwicklung der Freiraumqualitäten
- Anleger für Autonom



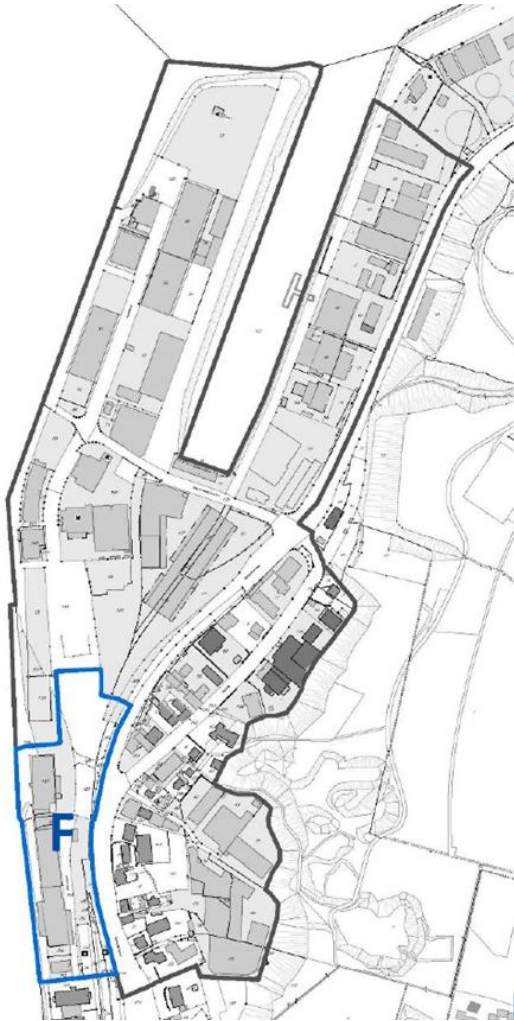
## Abschnitt F - Ballastkaispeicher

### Rahmenbedingungen

- Geprägt durch hohes Bauvolumen der leerstehenden Silos
- Im Eigentum der Stadt, im Erbbaurecht vergeben
- direkt angrenzend an Wirtschaftshafen
- Vielfältige Ideenansätze für Umnutzungen vorhanden
- Direkte Wasserlage
- Südlich angrenzend Wohnen

### Nächste Schritte/ Maßnahmen

- Entwidmungsverfahren
- Klärung der weiteren Entwicklung mit Erbbaurechtsnehmer
- Sanierung Kaikante



## Wie weiter?

Wie können die in den Leitlinien sowie im Rahmen- und Gestaltungsplan konkretisierten **Qualitäten, Leitprinzipien und Kennzahlen** unter den veränderten Rahmenbedingungen gesichert und weiterentwickelt werden?

